



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 624-350

вх. № 25-00-57-02/10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 463 - ПР/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., Обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"курортно строителство"**.

Местоположение: поземлени имоти № 015021 и № 015022, с обща площ 7.556 дка, с начин на трайно ползване – ниви, местността „До морето“, землище с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик, обл. Варна.

Възложители: „ДИНО ПРОПЪРТИ“ ООД,

адрес: ж.к. "Младост", бл. 124, вх. 5, ет. 8, ап. 114, гр. Варна и

„НЮ ДИЛ“ ЕООД,

адрес: ул. „Райна Княгиня“ № 41, гр. Варна.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем еднофамилни вилни сгради, с оформени зелени площи и обслужващи алеи. Пред всяка от сградите ще бъде изграден паркинг за 4 автомобила.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в потенциално защитени зони от мрежата Натура 2000 – най - близо разположените защитени зони до горещитираните имоти са - **33 "Камчийска планина"**, код BG 0002044, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и **33 "Плаж Шкорпиловци"**, код BG 0000100, определена съгласно изискванията на Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Инвестиционното предложение попада в т. 12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Инвестиционното предложение е в съответствие Допускане № 069/28.07.2008 г. и Допускане № 070/28.07.2008 г. на кмета на община Долни Чифлик, издадени по реда на Закона за устройство на територията.
3. Съгласно становища на „ВиК“ ООД – гр. Варна, р-н Долни Чифлик (изх. № 319/18.09.2008 г. и изх. № 318/18.09.2008 г.), за осигуряване водоснабдяването на имоти № 015021 и № 015022, следва да се изпълнят следните условия:
 - Изграждане на уличен водопровод от уличната регулация на с. Шкорпиловци до имоти № 015021 и № 015022, съобразени с нивелитни коти на новоизграждащите се улици;
 - Реконструкция на уличната водопроводна мрежа и водопровод захранващ водоем с. Шкорпиловци.
4. Електрозахранването /присъединяването на имотите ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV), чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становища на „Е.ОН. България Мрежи“ АД, гр. Варна.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имот № 015021 граничи с полски път.
6. Въз основа на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони /33/ от мрежата НАТУРА 2000 - най – близо разположените защитени зони до горесцитираните имоти са: **33 “Камчийска планина”**, с код BG 0002044, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и **33 “Плаж Шкорпиловци”**, с код BG 0000100, определена съгласно изискванията на Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:
 - Местоположението на инвестиционното предложение, предвиждащо изграждане на курортно строителство, е извън границите на горесцитираните защитени зони.
 - Реализацията на обектите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 “Камчийска планина”, с код BG 0002044 и 33 “Плаж Шкорпиловци”, с код BG 0000100.
 - Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 “Камчийска планина”, с код BG 0002044 и 33 “Плаж Шкорпиловци”, с код BG 0000100.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони.
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.
7. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна (изх. № ДЗК – 06734/22.10.2008 г. и изх. № ДЗК – 06735/22.10.2008 г.).
8. Съгласно предоставената информация при реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

9. За инвестиционното предложение са информирани Община Долни Чифлик, с. Шкорпиловци, а засегнатото население с обява поставена на видно място в кметството на с. Шкорпиловци. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата: